Hotarnicia Proprietati

DOBROGOSTEA

A Jud. Arges si a Comunei Urbe Pitesci

1896



Hotărnicia Proprietăței

DOBROGOSTEA

a

JUDEȚULUI ARGEȘ ȘI A COMUNEI URBE PITESCI

Situată în comuna Dobrogostea, plasa Pitescĭ, județul Argeș.

Esecutată de Inginerul Hotarnic

Maior C. I. Spiroiu

La 27 Maiŭ, anul 1896.

Pitescĭ, — Tipografia Gheorghe Popescu.





Carte de Hotărnicie

FORMALITĂŢILE HOTARNICE

Noĭ Maior C. I. Spiroiu, inginer hotarnic, în urma cereri făcută în comun de către Prefectura Judeţuluĭ Argeş şi Primăria Comuneĭ Urbe Pitescĭ, domnul Preşedinte al Tribunaluluĭ local, prin autorisaţia cu No. 23626 din 11 Octombre 1895, m'a însărcinat să ridic planul şi să hotărnicesc despre tóte vecinătăţile proprietatea acestor autorităţĭ, numită „Dobrogostea" situată în comuna cu acelaşĭ nume, plasa Piteştĭ, judeţul Argeş.

Pentru esecutarea aceşteĭ lucrărĭ, sub-semnatul conformându-mă regulamentuluĭ hotărniciilor, în ziua de 22 Ianuarie 1896, am făcut cuvenitele chemărĭ, fixând ziua de 27 Maĭ acelaşĭ an, pentru toţĭ veciniĭ din prejur şi anume:

1). Pe domnul Iosif Musceleanu, domiciliat în Bucureştĭ, cu vecinătatea spre Nord a proprietăţeĭ sale Vărzariĭ, din comuna cu acelaşĭ nume, plasa Pitescĭ, judeţul Argeş.

2). Pe toţĭ locuitoriĭ înproprietăriţĭ dupe legea rurală din comuna Vărzariĭ cu vecinătatea spre Nord a proprietăţeĭ lor, din această comună, plasa Pitescĭ, judeţul Argeş.

3). Pe moştenitoriĭ decedatuluĭ Radu Condeescu din Pitescĭ, cu vecinătatea spre Vest a proprietăţeĭ Băbana din comuna cu acelaşi nume, plasa Pitescĭ, judeţul Argeş.

4). Pe moştenitoriĭ decedatuluĭ Constantin Condeescu din Pitescĭ, cu vecinătatea spre Vest a proprietăţeĭ Băbana, din comuna cu acelaşĭ nume, plasa Pitescĭ, judeţul Argeş.

5). Pe domnul Costică Cristescu şi C. Fronescu, domiciliaţĭ în comuna Dobrogostea, cu vecinătatea spre Sud a proprietăţeĭ lor în devălmăşie din cătunul Schiau, plasa Pitescĭ, judeţul Argeş.

6). Pe locuitoriĭ înproprietăriţĭ dupe legea rurală pe proprietatea Schiau din comuna Dobrogostea, cu vecinătatea spre Sud a proprietăţeĭ lor din aceaşĭ comună, plasa Pitescĭ, judeţul Argeş.

7). Pe toţĭ locuitoriĭ înproprietăriţĭ dupe legea rurală pe proprietatea Dobrogostea a judeţuluĭ Argeş şi a comuneĭ Urbe Pitescĭ, domiciliaţĭ în sus zisa comună, plasa Pitescĭ, judeţul Argeş.

Chemările au fost înmânate vecinilor prin autorităţile competinte, publicându-se şi prin Monitorul Oficial No. 254 din 13 Februarie 1896, pagina No. 8511 conform art 8 din regulamentul hotărniciilor şi art. 74 din procedura civilă, astfel că în ziua de 27 Maiŭ acelaş. an, formalităţile fiind îndeplinite şi din vecinii chemaţi, ne presentându-se în localitate la ziua fixată, de cît locuitorii înproprietăriţi dupe legea rurală pe proprietatea Dobrogostea a judeţului Argeş şi a comuneĭ Urbe Pitescĭ, a cerut respectarea drepturilor lor, conform tabeleĭ de înproprietărire şi planuluĭ delimităreĭ făcută la anul 1865.

Ceĭ-l-alţĭ vecinĭ ne răspunḑând chemăreĭ s'a prevĕzut absenţa lor în procesul-verbal încheat cu primarul respectiv, iar locuitoriĭ au luat parte la operaţiunea ridicăreĭ planuluĭ dupe cum se arată maĭ jos:

Drepturile în devălmăşie ale judeţuluĭ Argeş şi ale comuneĭ urbe Pitescĭ asupra proprietăţeĭ Dobrogostea sunt sprijinite de următórele acte:

1). Testamentul transcris în registrul Tribunaluluĭ Argeş la No, 116 | 1881 prin care decedatul I. Nicolopolu din Pitescĭ, lasă moşia Dobrogostea-Vărzariĭ, judeţuluĭ Argeş şi comuneĭ Urbe Pitescĭ pentru întreţinerea şcóleĭ şi spitaluluĭ din oraşul Pitescĭ.

2). Planul şi tabela înproprietărireĭ locuitorilor după Dobrogostea cu data anuluĭ 1865.

3). Planul amenajamentuluĭ pădureĭ şi zăvoiuluĭ dupe proprietatea Dobrogostea esecutat de serviciul silvic al statuluĭ, la anul 1889.

ALEGEREA ȘI STABILIREA HOTARELOR

Despre vecinătatea Nord cu proprietatea Vărzariĭ a D-luĭ Iosif Musceleanu din Bucureștĭ.

In ziua de 27 Maiŭ 1896, fixată pentru alegerea şi stabilirea pe suprafaţa pământuluĭ a puntelor şi liniilor de hotar care desparte proprietatea Dobrogostea a judeţuluĭ Argeş şi a comuneĭ urbe Pitescĭ de proprietatea Vărzariĭ a D-luĭ Iosif Muscelénu, pentru care procedura fiind îndeplinită şi numitul ne presentându-se în localitate la ziua chemăreĭ, am prevĕzut absenţa în procelul-verbal încheat cu primarul respectiv, iar operaţiunea hotărniciĭ, am făcut-o în lipsă, conform art. 13 din regulamentul hotărniciilor, dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Plecând din puntul **A,** movilă veche de hotar situată pe plaiul Oiĭ, lângă drum şi despărţind din vechime proprietatea Dobrogostea de Vărzariĭ, hotaru cu



o singură linie drēptă, merge spre Est pe marginea pădureĭ şi muchia stîngă a văiĭ Urseanca până la punctul **B**, din movile veche de hotar, stabilită pe rădăcina unuĭ ştejar rĕmas din vechime ne-tăiat, lungime 830 metre. De la această movilă şi tot în aceaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte pe linia drēptă a tăeturiĭ pădureĭ, până la punctul **C**, din mōvila veche de hotar situată pe rădăcina unuĭ tufan uscat din cōma dealuluĭ si care a servit din vechime ca hotar despărţitor între ambele proprietăţĭ, lungime 830 metre. Din acest punct în care liniile formează un unghiu deschis intrând, hotarul cobōră spre Nord est în linie drēptă trecând peste cōda văiĭ pietrōsă şi pe tăetura pădureĭ, până la punctul **D**, din movila veche de hotar situată în pădure pe rădăcina unuĭ tufan însemnat, lungime 558 metre. De la acēstă movilă care determină şi porţiunea delimităreĭ locuitorilor înproprietăriţĭ pe Dobrogostea, hotarul cobōră în aceiaşĭ direcţie cu o singură linie drēptă, traversând maĭ multe scursorĭ până la punctul **E**, din vechea movilă de hotar stabilită pe linia tăeturiĭ dintre pădurĭ şi la capul delimităreĭ locuitorilor înproprietăriţĭ pe proprietatea Vărzariĭ, lungime 644 metre.

In acest punct terminându-se vecinătatea proprietăţeĭ Dobrogostea a judeţuluĭ Argeş şi a comuneĭ urbe Pitescĭ, cu vecinătatea proprietăţeĭ Vărzariĭ a D-luĭ Iosif Musceleanu, de şi numitul au absentat la facerea hotărniciĭ, totuşĭ nu pōte avea nicĭ o contestaţie de făcut asupra stabilireĭ liniilor de hotar descrise maĭ sus şi represintate pe planul anexat, de óre-ce movilele în care se sprijina capetele acestor liniĭ, sunt făcute din vechime şi posesiunea între ambele proprietăţĭ s'a urmat fără nicĭ o prigonire.

Despre vecinătatea Nord, cu delimitarea locuitorilor înproprietăriţĭ dupe Legea rurală pe proprietatea Vărzariĭ a D-luĭ Iosif Musceleanu.

Tot în zioa de 27 Maiŭ 1896, am chemat şi pe locuitoriĭ înproprietăriţĭ pe proprietatea Vărzariĭ a D-luĭ Iosif Musceleanu, spre a fi faţă la stabilirea hotarelor, dar numiţiĭ ne-rĕspunḑând chemăreĭ, am prevĕḑut absenţa în Procesul-Verbal încheat cu Primarul respectiv, iar Hotărnicia s'a făcut în lipsă, conform art. 13 din regulament şi dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Plecând din puntul **E**, movilă veche de hotar situată pe linia dintre pădurĭ, hotarul prelungindu-se spre Nord-Est tot în direcţia liniilor precedente traversēză platoul prin tuferişul şi islazul locuitorilor dupe ambele proprietăţĭ până la puntul **F**, din movila veche de hotar situată în muchia dēluluĭ care domnia spre Vest

şoséoa Naţională, lungime 588 metre. Din acéstă movilă în care linile forméză un unghĭ deschis întrând, hotarul cobóră cu o singură linie dréptă la puntul **G**, din movilă nouă de hotar făcută pe şanţul despărţitor dintre proprietăţĭ în marginea de Est a şoseleĭ Naţionale C.-de-Argeş Piteştĭ, lungime 420 metre. De la acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte pe răzorul şi şanţul paşniceĭ posesiunĭ până la puntul **H**, din moşoroiul făcut pe marginea Est a liniĭ C. F. R. Piteştĭ C.-de-Argeş, lungime 196 metre. Din acest punt, în care liniile forméză un unghĭ deschis intrând, hotarul cu o singură linie dréptă merge spre Est la puntul **I**, din stîlpul tableĭ de interzicerea vânătoreĭ, situat pe malul drept al Iazuluĭ morilor, lungime 152 metre. Din acest punt în care liniile forméză un unghĭ deschis eşind, hotarul trecând iazul merge în linie dréptă spre Est pe brazda vecheĭ posesiunĭ dintre locuitoriĭ înproprietăriţĭ până la puntul **J**, din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina unuĭ sânger situat pe malul drept al râuluĭ Argeş în brazda posesiuneĭ actuale, dintre ambele proprietăţĭ, din lungime 250 metre. De la acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis intrând, hotarul trece în linie dréptă râul şi prundul Argeşluĭ până la puntul **K**, situat pe movila nouă de hotar făcută pe rădăcina uneĭ sălcĭ care din vechime a servit de hotar între proprietăţĭ, lungime 390 metre. Din aceastá movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul urméză brazda pasniceĭ posesiunĭ dintre proprietăţĭ, până la puntul **L**, din movila nouă făcută pe rădăcina uneĭ sălciĭ care a servit de hotar între delimitările locuitorilor dupe ambele proprietăţĭ, lungime 168 metre.

In acest punt terminându-se vecinătatea proprietăţeĭ delimitate locuitorilor inproprietăriţĭ dupe Legea rurala pe proprietatea Dobrogostea, cu acea a locuitorilor înproprietăriţĭ dupe aceaş lege pe proprietatea Vărzariĭ şi cum între numiţiĭ locuitorĭ nu există nicĭ o turburare de posesiune, de şi numiţiĭ n'a răspuns chemăreĭ ce li s'au făcut, totuşĭ nu pot avea nicĭ o contestaţie de făcut, de óre-ce drepturile posesiuneĭ lor, li s'au respectat ast-fel dupe cum le au posedat pe tótă întinderea vecinătăţeĭ cu delimitarea locuitorilor din Dobrogostea.

Despre vecinataţile Est cu Galeseştĭ Porfirescu, Galeşeştĭ Panciulescu, Budésa locuitorilor inproprietariţĭ şi Budésa Elisa Pascal.

Despre tóte aceste vecinătăţĭ, hotarul propritâţeĭ Dobrogostea învecinându-se numaĭ cu porţiunea ce s'a delimitat încă de la 1865 locuirilor înproprietăriţĭ dupe legea rurală pe proprietatea Hotărnicită, sub-semnatul declar că, limita de Est a proprietăţeĭ Dobrogostea, posedată de locuitori, se sprijină în următórele punte,



-4-



pe care posesiunea se urméză din vechime fără nicĭ o prigonire, maĭ cu osebire ca tóte vecinătăţile despre Găleseştĭ şi Budésa, fiind formal hotărnicite, puntele de hotar represintate pe planul aceşti Hotărniciĭ, fiind acelaşĭ prevĕḑute de actele vecinilor în care posesiunea se urméză cu pace din vechime fără întrerupere, sub semnatul am represintat pe plan tóte variaţiunile acestuĭ hotar, dupe cum se a-rată pe plan. şi maĭ jos:

Plecând din puntul **L,** movilă nouă de hotar stabilită pe rădăcina uneĭ sălciĭ, hotarul cu un unghĭ deschis intrând merge spre Sud pe Brazda pasniceĭ posesiunĭ până la puntul **M,** din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina unuĭ anin, lungime 80 metri. De la acest punt în care liniile formézá un unghĭ deschis eşind, hotarul merge tot spre Est la puntul **N,** dintr'un măr stabilit pe linia de hotar, lungime 222 metre. Din acest punt, în care liniile forméză tot un unghĭ deschis eşind, ho-tarul se prelungeşte spre Sud, până la puntul **O,** din movila nouă de hotar, si-tuată pe salcia de la capul şanţuluĭ numit la Morişca, lungime 242 metri.

De la acest punct în care liniile forméză un unghĭ deschis intrând, hotarul se prelungeşte spre Sud în linie dréptă pe răzorul pasniceĭ posesiunĭ, până la puntul **P,** dintr'o salcie mare de hotar, pe rădăcina căria am făcut movilă nouă, lungime 305 metre.

Din acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis eşind, hotarul merge tot spre Sud pe răzorul despărţitor al paşniceĭ posesiunĭ până puntul **R,** din movila nouă de hotar stabilită pe salcia din brazda paşniceĭ posesiunĭ, lungime 240 metre. De la acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ închis eşind ho-tarul se prelungeşte pe şanţ până la o nouă movilă făcută pe salciea din cotul şanţuluĭ, în punctul **S,** lungime 25 metre. Din acéstă movilă şi cu un unghĭ des-chis eşind, hotarul se întórce spre Vest până la puntul **T,** din movila nouă de hotar făcută în capul braḑdeĭ şi şanţuluĭ despărţitor, lungime 25 metre. De la acéstă movilă în care liniile formèză un unghĭ închis intrând, hotarul merge pe răzorul drept al peşniceĭ posesiunĭ, la puntul **U,** din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina uneĭ sălciĭ, lungime 75 metre. Din acéstă movilă în care liniile for-méză un unghĭ deschis eşind, hotarul merge spre Sud pe răzorul paşniceĭ pose-siunĭ, până la puntul **V,** din movila nouă de hotar stabilită pe rădăcina uneĭ săl-cieĭ, care din vechime a servit de hotar despărţitor, lungime 140 metre.

De la acéstă movilă în care liniile formĕză un unghĭ deschis intrând, hotarul urmând spre Sud brazda paşniceĭ păsesiunĭ, ajunge în punctul **X,** dintr'o salcie roşie de hotar, lungime 85 metre. Din aéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte pe brazda paşniceĭ posesiunĭ până la puntul **Y,** din movila nouă

de hotar, făcută pe salcia din malul stâng al rîuluĭ Argeş, lungimime 80 metre. De la acéstă movilă în care liniile formézǎ un unghĭ deschis eşind, hotarul merge în linie dréptă pe brazda vecheĭ posesiunĭ şi trecând în linie dréptă peste apa râuluĭ Argeş, ajunge în puntul **Z,** din movila nouă de hotar făcută pe aninul situat pe malul drept al acestuĭ râŭ, recunoscut ca vechĭ hotar al proprietaţeĭ Dobrogostea, lungime 205 metre.

In acest punt terminându-se vecinătatea porţiuneĭ din proprietatea, Dobrogostea, delimitată locuitorilor înproprietăriţĭ dupe legea rurală din comuna cu acelaşĭ nume şi cum despre tóte aceste vecinătăţĭ, numiţiĭ locuitoriĭ nu au nicĭ o prigonire din partea vecinătăţilor sus menţionate, sub-semnatul, dupe ce am controlat posesiunea actuală cu planul delimităreĭ lor de la 1865, am stabilit definitiv liniile descrise maĭ sus, rămâind ca planul şi hotărnicia de faţă să fie comunicată şi vecinătăţilor despre Găleşeştĭ şi Budésa, ast-fel dupe cum se prevede pe plan şi în presenta Carte de Hotărnicie.

Despre vecinatatea Vest cu proprietatea Babana a moştenitorilor fraţilor Radu şi Constantin Condeescu din Pitescĭ.

La 27 Maiŭ 1896, am chemat pentru hotărnicie şi pe moştenitoriĭ fraţilor Radu şi Constantin Condeescu din Piteştĭ, pentru cari procedura fiind îndeplinită şi dintre numiţiĭ moştenitori ne-presentându-se nimenĭ în localitate, am constatat absenţa prin procesul verbal încheiat cu primaru respectiv, iar operaţiunea hotărniciĭ, am făcuto în absenţă, conform art. 13 din regulamentul hotărniciilor şi dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Plecând din punctul **A,** movilă veche de hotar stabilită pe cóma déluluĭ Oiĭ lângă drum, hotarul urmând spre Sud cóma şi drumul despărţitor dintre proprietăţĭ, ajunge în punctul **B,** din movila nouă de hotar făcută pe brazda vecheĭ şi actualeĭ posesiunĭ dintre proprietăţĭ, lungime în linie dréptă 190 metre, Din acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie spre Sud, hotarul se prelungeşte pe brazda vecheĭ posesiunĭ, stabilită pe cóma déluluĭ Oiĭ dupe cum prevede actele cele vechĭ ale proprietăţeĭ, şi ajunge în puntul **C,** din movila nouă de hotar făcută alăturĭ de drum lungime 85 metre. De la această movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul urmând linia vecheĭ brasde şi a posesiuneĭ după cóma dealuluĭ oiĭ, merge pe drum spre Sud la puntul **D,** din movila nouă de hotar făcută pe brazdá, lungime 210 metre. Din această movilă şi în aceaşĭ direcţie spre sud, hotarul urmând brazda vecheĭ posesiunĭ, ajunge în puntul **E,** din movila veche de hotar



stabilită pe cómă lângă drum, lungime 135 metre. De la această movilă în care liniile formează un unghĭ deschis eşind, hotarul merge tot spre sud în linie drétptă pe vechea brazdă a posesiuneĭ şi pe drumul stabilit pe cóma déluluĭ oiĭ până la puntul F, din movila nouă de hotar făcută lângă drumul despărţitor dupe cómă, lungime 282 metre. Din această movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte pe linia brazdeĭ vecheĭ posesiunĭ, determinată de drumul ecsistent dupe plaiul Oiĭ, până la punctul G, din movila nouă de hotar, făcută în marginea brazdeĭ vecheĭ posesiunĭ şi a drumuluĭ dupe plaiu, lungime 225 metre. De la această movilă şi tot în aceiaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte spre Sud pe brazda vecheĭ posesiunĭ, până la movila nouă de hotar din puntul **H**, situată lângă drum pe cóma plaiuluĭ oiĭ, lungime 40 metre.

In acest punt terminându-se vecinătatea proprietăţeĭ Dobrogostea a judeţuluĭ Argeş şi a comuneĭ Urbe Pitescĭ, cu vecinătatea proprietăţeĭ Băbana a moştenitorilor Fraţilor Radu şi Constantin Condeescu, de şi numiţiĭ făcând înaite hotărnicia proprietăţeĭ Băbana prin inginerul Dumitru Ionescu Zane, care de şi prin cartea sa de hotărnicie menţionéză că hotarul despărţitor între ambele proprietăţĭ este cóma plaiuluĭ oiĭ, totuşĭ prin esecutarea pe teren a planuluĭ şi a movilelor provizoriĭ ce a făcut pe suprafaţa pămêntuluĭ, fără nicĭ un motiv şi fără să ţie socotélă de formele terenuluĭ pe care le indică actele cele vechĭ ale proprietăţilor, a călcat brazda ecsistentă a vecheĭ posesiunĭ şi făcând planul şi hotărnicia proprietăţeĭ Băbana în acest mod, a fost contestată până când justiţia se va pronunţa asupra acestuĭ litigiu, provocat fără nicĭ un motiv serios.

Despre vecinatatea Sud cu proprietatea Schiau a D-luĭ C. Cristescu şĭ C. Fronescu.

Tot în ziua de 27 Maiu 1896, au fost chiemaţĭ şi D-niĭ C. Cristescu şi C. Fronescu, proprietarĭ în devălmăşie aĭ trupuluĭ Schiau din comuna Dobrogostea pentru carĭ precedura fiind îndnplinită şi la ziua ficsată, numiţiĭ ne-respunḑând chemăreĭ, am prevĕzut absenţa în procesul verbal încheat cu primarul respectiv, iar hătărnicia s'a făcut în lipsă, conform art 13 din regulament şi dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Plecând diu puntul **H,** movilă nouă de hotar, situată pe marginea drumuluĭ dupe plaiul oiĭ, hotarul merge spre est în linie dréptă pe marginea pădureĭ tăiate până la puntul **I,** din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina unuĭ tufan de hotar situat pe piscul răducanuluĭ lung. 720 metre. De la acest punt în care liniile

formează un unghĭ deschis intrând, hotarul trece în linie dreaptă pe marginea pădureĭ tăiate peste scursórea care se uneşte cu valea Urşeanca şi ajunge în puntul **J.** din piscul numit la Cireş, unde am făcut movilă nouă de hotar, lungime 660 metre. Din această movilă şi în aceaşĭ direcţie hotarul cobóră pe marginea pădureĭ tăiate si trecând peste valea urseanca, ajunge în puntul **K,** din movila nouă de hotar făcută pe rădăcina faguluĭ bătrîn şi jeruit dupe malul stâng al văiĭ care a servit din vechime ca hotar ne-contestat între ambele proprietăţĭ, lungime 310 metre. De la acest fag în care liniile formează un unghĭ deschis intrînd hotarul urcă în linie dréptă pe marginea pădureĭ tăiate, până la puntul **L,** din movila nouă de hotar situată pe botul pisculuĭ, lungime 505 metre.

In acest punt terminându-se vecinătatea proprietăţeĭ Dobrogostea a judeţuluĭ Argeş şi a Primarieĭ Urbeĭ Piteştĭ cu proprietatea Schiau a Domnilor C. Cristescu şi C. Fronescu, carĭ de şi nu s'au presentat la zioa chemăreĭ, totuşĭ D-lor având pretenţiunĭ de a revendica despre acéstă parte o porţiune din proprietatea Dobrogostea, asupra căruia nicĭ posesiunea urmată din vechime şi nicĭ actele ce judeţul şi comuna posedă, nu indică absolut că în această parte, hotarul proprietăţeĭ Dobrogostea, ar urma să fie pe o altă direcţie de cât acea posedată şi găsită azĭ pe suprafaţa pământuluĭ, dar urmează ca autorităţile proprietare, dacă veciniĭ lor vor persista să dovedéscă înaintea justiţieĭ că actele poprietăţeĭ, atît dreptul cum şi vechea lor posesiune în proprietatea Dobrogostea, pe tótă întinderea vecinătăţeĭ, cu proprietatea Schiau a d-lor C. Cristescu şi C. Fronescu.

Despre vecinatatea Sud cu delimitarea locuitorilor înproprietariţĭ dupe legea rurala pe proprietatea Schiau din comuna Dobrogostea a D-lor C. Cristescu şi C. Fronescu.

In aceaşĭ zi de 27 Maiŭ 1896, am citat pentru facerea hotărniciĭ proprietăţeĭ Dobrogostea şi pe locuitoriĭ înproprietăriţĭ dupe legea rurală pe proprietatea chiau a D-lor C. Cristescu şi C. Fronescu din comuna Dobrogostea, pentru carĭ procedura fiind îndeplinită şi numiţiĭ locuitorĭ ne presentându-se la ziua chemăreĭ, am prevĕzut absenţa lor în procesul verbal încheat cu primarul respectiv, iar hotărnicia s'a făcut în lipsă conform art 13 din regnlament şi dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Plecând din puntul **L,** movilă nouă de hotar stabilită pe linia vecheĭ posesiunĭ şi în marginea tăetureĭ pădureĭ dupe Dobrogostea hotarul cu un unghĭ deschis eşind merge spre Est la puntul **M,** din movila nouă de hotar făcută pe stâlpul



-6-



tableĭ de interzicerea vânătóreĭ, îngropat din vechime pe linia vecheĭ posesiunĭ din marginea pădureĭ, lungime 100 metre. Din acéstă movilă în care liniile forméză tot un unghĭ deschis eşind, hotarul merge asemenea spre Est, cu o singură linie dréptă pe brazda vecheĭ şi actualeĭ posesiunĭ, până la puntul **N**, din movila nouă de hotar făcută pe brazdă, lungime 350 metre. De la acéstă movilă şi cu un unghĭ deschis eşind, hotarul continuă spre Est în linie dréptă, brazda despărţitóre dintre ambele proprietăţĭ, până la puntul **O**, din movila nouă de hotar făcută pe brazda vecheĭ şi paşniceĭ posesiunĭ, lungime 305 metre. Din acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis eşind, hotarul urmând tot spre Est linia dréptă a brazdeĭ despărţitóre, ajunge în puntul **P**, din movila nouă de hotar făcută pe răzorul vecheĭ posesiunĭ, lungime 265 metre. De la acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul trecând în linie dréptă peste valea luĭ Nuţă, tae botul délului şi cobóră din nou în vălcéoa Nuţuluĭ pe care o urméză apoĭ până la mărul de hotar vechĭ şi ne-contestat din malul stâng al văiĭ, pe rădăcina căruia am făcut movila nouă de hotar, lungime 936 metre.

De la măr, hotarul urméză spre Est cursul văiĭ care trecând pe sub podurile şoseleĭ Naţionale şi Căiĭ ferate Piteştĭ C.-de-Argeş, se uneşte cu Iazul morilor dupe proprietatea Dobrogostea, lungime 350 metre. Din acest cofluent al apelor hotarul cu o singură linie dréptă, merge spre Est prin zăvoiu, până la puntul **T**, din movilă nouă de hotar făcută pe rădăcina uneĭ plute jeruite din marginea zăvoiuluĭ care serveşte din vechime ca hotar, lungime 515 metre. Din acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte spre Est până la puutul **Z,** din movilă nouă de hotar făcută pe rădăcina unuĭ anin jeruit situat pe malul drept al râuluĭ Argeş şi care a servit de hotar între ambele proprietăţĭ, lungime 288 metre.

In acest punt terminându-se vecinătatea proprietăţeĭ Dobrogostea, despre delimitarea locuitorilor înproprietăriţĭ pe schiau, de şi numiţiĭ locuitori nu s'a presintat la zioa chemăreĭ, totuşĭ liniile de hotar descrise maĭ sus şi represintate pe planul aceştiĭ Hotărniciĭ, fiind stabilite pe vechea brazdă trasă înte proprietăţĭ şi stăpânită din vechime prin punctele arĕtate, fără nicĭ o prigonire, numiţiĭ locuitorĭ, nu pot avea nicĭ o contestaţie de făcut.

Despre vecinatatea locuitorilor înproprietariţĭ dupe legea rurala pe proprietatea Dobrogostea a judeţuluĭ Argeş şi a Comuneĭ Urbeĭ Piteştĭ.

Tot la 27 Maiŭ 1896, am chemat pentru stabilirea liniilor de hotar şi pe lo-

cuitoriĭ înproprietărițĭ dupe legea rurală pe proprietatea Dobrogostea, pentru carĭ procedura fiind îndeplinită și numițiĭ locuitoriĭ presentându-se în localitate, au cerut cu toțiĭ respectarea drepturilor prevĕzute în actele delimităreĭ lor și în tabela înproprietărireĭ de la 1865, cerere care s'a menționat și în Procesul-Verbal încheat cu Primarul respectiv și sub-scris de representanțiĭ locuitorilor, dupe care apoĭ am mers pe suprafața pămêntuluĭ și am stabilit posesiunea actuală a porțiuneĭ ocupata astă-zĭ de numițiĭ locuitorĭ, dupe cum se arată pe plan și maĭ jos:

Plecând din puntul **D**, movilă veche de hotar descrisă la vecinătatea Nord, porțiunea delimităreĭ, urméză spre Est, hotarele prin movilele și cu lungimile descrise la vecinătatea cu locuitoriĭ înproprietărițĭ pe Várzarĭ, până în puntul **L**, din malul stâng al râuluĭ Argeș, apoĭ spre Sud pe hotarul cu Găleșeștĭ Porfirescu și Pănciulescu, Budésa locuitorilor și Budésa Pascal, până în malul stâng al Argeșuluĭ cu lungimile și variațiile represintate pe plan și' descrise în presenta Carte de Hotărnicie.

In cea ce privește vecinătățile interióre ale porțiuneĭ ocupate de locuitoriĭ, posesiunea lor începând tot din puntul **T**, movilă veche de hotar, merge spre Sud, prin pădure până la puntul **U**, dintr'o tufă curățată, unde am găsit o movilă mica de hotar, lungime 870 metre. Din acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis intrând linia posesiuneĭ actuale, cobóră spre Est și traversând códele văilor ce dă în Pietrosa, ajunge în puntul **V**, din movila veche de hotar, situată în muchia văiĭ la marginea pădureĭ lungime 618 metre. De la acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis eșind, hotarul merge în linie dréptă spre Est pe brazda vecheĭ posesiunĭ și trecând pe la códa văiĭ, ajunge în puntul **W**, din movila veche de hotar situată pe brazdă, lungime 582 metre. Din acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis eșind, hotarul cobóră pe botul déluluĭ în linie dréptă la puntul **X**, din movila veche de hotar situată pe cóstă, lungime 210 metre. De la acésta movilă și cu un unghĭ deschis intrând hotarul cobóră în linie dréptă pe cóstă spre Est până la puntul **Y**, din movila făcută pe colțul îngrădireĭ localuluĭ șcóleĭ Comunale din marginea Vest a șoseleĭ Naționale, lungime 395 metre. Din acéstă movilă și în aceașĭ direcție, hotarul urmând scursórea văiĭ pe sub podul căiĭ ferate până la unirea eĭ cu iazul morilor trece în linie dréptă peste iaz prin zăvoiu, până la puntul **Z**, din movila nouă făcută în malul drept al râuluĭ Argeș pe rădăcina uneĭ sălciĭ lungime 620 metre. De la acésta movilă și în prelungirea linieĭ precedente, hotarul traverséză prin zavoiu brațul principal al râuluĭ Argeș și ajunge în puntul **A**, din movila nouă



făcută pe malul drept al braţuluĭ ce curge din Argeş pe malul stâng al văiĭ şi care limitéză din vechime porţiunea delimitată locuitorilor, lungime 200 metre.

Din acéstă movilă, hotarul porţiuneĭ delimitate este format din vechime de scursórea braţuluĭ despre Est al Argeşuluĭ pe care 'l urméză până în puntul unde acesta se uneşte cu râul cel mare, între puntele **Y** şi **Z**, unde şi ese dupe proprietate.

Calculând suprafaţa aceştiĭ porţiunĭ de teren, găsită astă-zĭ în posesiunea locuitorilor, înproprietăriţĭ pe Dobrogostea, cu tóte scăzămintele locurilor inundabile şi ne productive dupe cum se póte vedea pe tabela planuluĭ şi a cărţeĭ de Hotărnicie, numiţiĭ locuitoriĭ, a călcat proprietatea în partea despre Vest la pădure cu porţiunea despărţită prin linia roşie care plecând din puntul **D**, al hotaruluĭ de Nord, atinge hotarul de Sud în puntul **B**, lungime 920 metre. Iar spre Vest pe linia hotaruluĭ calcat, până la movila în care locuitoriĭ stăpâneşte astă-zĭ, o lungime de 188 metre.

Determinarea aceştiĭ liniĭ, s'a stabilit dupe planul delimităreĭ făcute la anul 1865, pe care Autorităţile proprietare mi l'au pus la disposiţie înpreună cu actele prevĕzute maĭ sus, care sprijină drepturile lor asupra proprietăţeĭ Dobrogostea. Acéstă porţiune călcată treptat din an în an, având o suprafaţa de 7 Hectare şi 8200 metrei patraţĭ sau 15 pogóne şi 0812 stânjenĭ pătraţĭ, tótă acoperită cu pădure tânără, urméză a fi revendicată de la numiţiĭ locuitorĭ pe calea judecăţeĭ, de óre-ce o stăpâneşte fără nicĭ un drept.

In poligonul delimităreĭ, proprietatea şi a reservat încă de la epoca înproprietărireĭ porţiunile represintate pe plan în culóre deosibite, situate lângă Biserică, a căror suprafaţă este de 9 hectare şi 5660 metri patraţĭ între puntele **H, I, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m.**

Calculul Suprafeţelor.

In limitile represintate pe plan şi descrise prin acéstă carte de Hotărnicie, proprietatea Dobrogostea coprinde suprafeţele notate pe tabela planuluĭ şi maĭ jos:

TABELA SUPRAFEŢELOR

Porțiunea	Numirea şi felul pământuluĭ	Suprafețe în Măsuri noĭ		Măs. vechĭ		Observațiunĭ
		Hectare	Metri □	Pogóne	Stînjeni □	
1	Partea de pădure despre est înpreună cu porțiunea isolată de la vălceaua cu măru de hotar 245 H. 7000 Mt + 17 H. 7500 Mt.	263	4500	525	0965	
2	Partea cultivabilă a proprietățeĭ cu pantele acoperite de tuferiș, calculat la 28 hectare.	92	4500	184	0641	
3	Zăvoiul cu prundul râului până în brațul despre Est al Argeșuluĭ	58	5660	116	1136	
4	Porțiunea pădureĭ călcate de locuitoriĭ înproprietărițĭ.	7	8200	15	0786	a se revendica
	Totalul proprietățeĭ	422	2860	842	0932	
5	Delimitarea locuitorilor dupe acte	224	1237	447	0342	
6	Locurile ne productive date în plus în poligonul delimitat	17	0903	34	0137	
7	Locurile reservate pe séma proprietățeĭ în poligonul delimitări lângă biserică	9	5660	19	0116	
	Suprafața totală a proprietățiĭ .	673	0660	1343	0231	

PARTEA ECONOMICĂ

Proprietatea Dobrogostea a judeţuluĭ Aregş şi comuneĭ Urbe Pitescĭ, se află situată pe valea rîuluĭ Argeş la 7 kilometre departe de oraşul Pitescĭ. Proprietatea este străbătută de şoséua Naţională şi Calea ferată Piteştĭ-Curtea de Argeş. In partea despre Est curge rîul Argeş. Formele terenuluĭ sunt accidentate şi strabătute de maĭ multe scursorĭ ce înclină către valea generală a rîuluĭ. In partea de vest, proprietatea este acoperită de pădure, esenţă de tufan, iar spre est posedă zăvóie de anin şi salcie până în malul Argeşuluĭ. Pămêntul cultivabil este restrîns şi produce fân, orz, ovĕz şi porumb. Esploatarea Pădureĭ cum şi munca terenuluĭ cultivabil, se face cu ajutorul locuitorilor înproprietăriţĭ, carĭ posedă vite



— 8 —

de muncă. Satul Dobrogostea situat pe şosea în mijlocul proprietăţeĭ, este bine aranjeat, locuinţele sunt îngrijite şi bine construite. Proprietatea Dobrogostea a fost lăsată prin testament judeţuluĭ şi comuneĭ Pitescĭ, pentru înfiinţarea uneĭ şcolĭ în oraşul Pitescĭ, de către filantropul Ivancea Nicolopolu. Deosebit de şcóla clădită în capitala judeţuluĭ care pórtă numele donatoruluĭ, şcóla şi primăria comuneĭ Dobrogostea, sunt instalate în clădirile proprietăţeĭ, situate în marginea şoseleĭ naţionale. Proprietatea maĭ posedă o móră şi o piuă pe iazul anume abătut din Argeş.

Operaţiunea ridicăreĭ planuluĭ, s'a făcut prin triangulaţia puntelor de hotar din diferite unghiurĭ ale poligonuluĭ, detaliurile s'a luat cu stadia, iar nordul localităţeĭ s'a fixat după direcţia aculuĭ magnetic al Busolei în stare normală.

Unitatea de măsură s'a luat metrul, iar stînjenul Şerban-Vodă, s'a calculat cu 1.9665.

Lucrarea începută de maĭ nainte, s'a terminat pe teren în ziua de 27 Maĭ 1896.

Inginer,

Major - C. J. Spiroiu

